



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.36572/ 19.12.2024

Data publicarii pe site: 19.12.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII SI BIROURI"

Str. Albesti nr. 29, Nr. Cad / Nr. CF 90526

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si stabilire reglementari in vederea realizarii investitiei " **CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII SI BIROURI**" teren intravilan, Str. Albesti nr. 29, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 90526 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 90526, in suprafata totala de de 1772 mp.

Publicam azi 19.12.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmatoar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 19.12.2024 INFORMARE PUBLIC PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru modificare profil functional si reglementare in vederea realizarii investitiei " CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII SI BIROURI" Str. Albesti nr. 29, Curtea de Arges, Arges Initiator: S.C. LAZA MEDVET FARM S.R.L. CUI 27918036 Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1 Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Initiatorul documentatiei doreste modificarea profilului functional al imobilului, in prezent reglementat ca facand parte din subzona de Locuinte individuale cu regim mic de inaltime, in vederea realizarii unei investitii cu caracter mixt, destinat functiunilor de locuire(condominiu), comert, prestari servicii si birouri. Functiunea dominanta a vecinatatilor este aceea de Institutii si Servicii-Prestari servicii, Comert, alimentatie publica si altele asemenea, ocazional locuire individuala si predominant locuirea colectiva (limita de est a imobilului reglementat). Zona, aliniamentul in care este incadrata parcela, si aliniamentul opus sunt definite de utilizari cu caracter comercial si prestari servicii, parcela fiind ampalsata in vecintatea zonei comerciale Kaufland. Investitia propune construirea unui obiectiv-construcție multifunctionala, regim inaltime P+1e+2RETRAS(regim de inaltime mai mic fata de propunerile initiale) , parcaje, accesuri auto si pietonale si amenajari complementare necesare functionarii. Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Albesti, pe latura de Vest si prin drum acces-alei carosabile aferente condominiilor pe latura de Est (din care se poate reglementa atat un acces pietonal, cat si un acces secundar auto pentru aprovizionare sau la spatiile de parcare destinate locuirii). Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara in ceea ce priveste alimentarea cu energie electrica, gaze naturale si cu apa si canalizare, imobilul fiind in prezent racordat la utilitati
--	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **20.12.2024-17.01.2025**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **20.12.2024-17.01.2025**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email

urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal), si la **DEZBATEREA PUBLICA, CE VA AVEA LOC IN DATA 17.01.2025, ORA 10:30, IN SALA MARE A PRIMARIEI (Sala Consiliului Local)**

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei, a elaborarii propunerilor finale și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal" **CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENTE, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII SI BIROURI**" teren intravilan, Str. Albesti Nr. 29, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PUZ

Referitor la proiect: PUZ – reglementare teren in vederea construirii unui imobil apartamente, spatii comerciale, de prestari servicii si birouri.

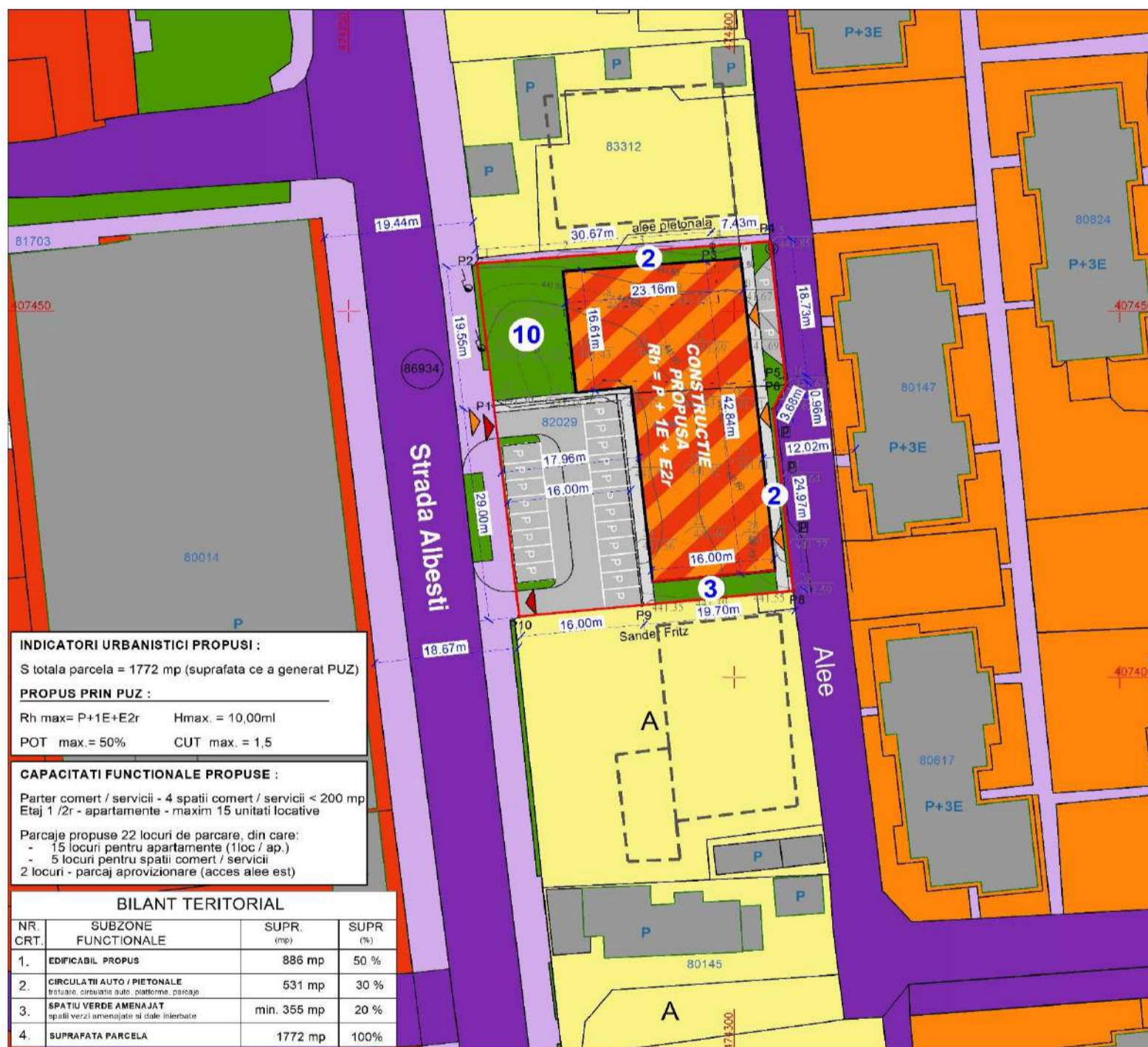
Amplasament: Str. ALBESTI Nr. 29 - CF 90526 Curtea de Arges

Initiator: SC LAZA MEDVET FARM SRL

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare teren in vederea construirii unui imobil apartamente, spatii comerciale, de prestari servicii si birouri.

Propuneri urbanistice:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **elaborarea propunerilor PUZ** pentru pentru **reglementare teren in vederea construirii - locuire, comert, servicii**. Observatiile sunt necesare in vederea avizarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 19.12.2024- 17.01.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **20.12.2024 - 17.01.2025** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATEREA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 17.01.2025 ORA 10:30 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei